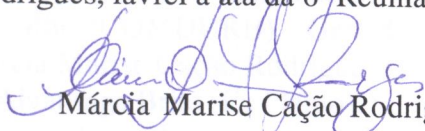


1 No dia 21 de Agosto de 2017, na Casa dos Conselhos, localizada na Secretaria Municipal da
2 Saúde, na Rua Cândido Mota nº 48, às catorze horas e trinta minutos, foi realizada a 6ª Reunião
3 Ordinária do COMDEMA. **1. Pequeno Expediente:** Justificativa de ausência: Renata Giassi
4 (UNESP), Paulo Celso e Leôncio de Assis (ENERGISA), Márcio Luiz dos Santos (Sindicato
5 dos Trabalhadores Rurais), Leandro Pepes (Asso Prof Contab). Em seguida, o presidente
6 Marcelo Aguiar agradeceu a presença de todos e deu início a 6ª reunião ordinária do
7 COMDEMA, com o não cumprimento do quórum para a primeira chamada da reunião,
8 realizando a segunda e também não cumprimento para deliberações (de acordo com o
9 Regimento Interno), foi dada continuidade com a presença dos conselheiros: Elaine Amorim
10 (FEMA), Cícero Donizeti (SMS), José Roberto Sampaio (SME), Cledir Mendes Soares
11 (SMMA), Leandro Bergonso (SMAgric), Julio Antonio Paschoalino (SABESP), Eliane Akiko
12 Honda (IF), Regina Maura de Oliveira Turini (APTA), Roberto Ciciliato (EDA), Marcelo T. de
13 Carvalho (COMDURB), Geraldo Antônio Miranda (Assoc. V. Rod. Sta. Rita e Ebenezer),
14 Márcia Marise Cação Rodrigues (CDVale), Clodoaldo de Almeida (SPFloresta), Luis Augusto
15 de Alvarenga Brito (Eu Planto), Silvana Negri (Rotary Assis Fraternal), João Pereira de Santana
16 (Lions), Luis Antônio de Camargo (SINTAEMA), Eduardo Henrique Ribeiro Rodrigues
17 (Sindicato Rural), Marcelo de Oliveira (OAB), Solange Bongiovanni (CREA), Luciano Taveira
18 (CREA), Luciano Negrão (UNIP), Henrique Villibor Flory (UniCesumar), André de Oliveira
19 Janúncio (UniCesumar), Vilma Rodrigues Cipriano Soares (Coocassis) e os convidados
20 Guilherme Zorzenone (PMA), Jorge G. Carvalho (PMA), Walter Esber (SAAD Arquitetura),
21 Luiz Rogério Pezilli (BR Land) e Ricardo A. Spinardi Bueno (municípe). **Correspondências**
22 **Encaminhadas:** Não houve correspondências encaminhadas. **Correspondências Recebidas:**
23 Ofício DA 318/2017, sobre avaliação de inserção de área no perímetro urbano. **2. Ordem do**
24 **Dia:** O Sr Jorge representante da prefeitura explicou sua presença e justificou a solicitação
25 como sendo a apresentação do início do projeto, o qual ainda não está completo, pois necessita
26 da inserção da referida área no perímetro urbano que ainda consta ser área rural. O representante
27 da BR Land, responsável pela incorporação (loteamento) explica que o mesmo
28 empreendimento ainda não está definido, sendo que os projetos detalhados serão
29 confeccionados a partir da aprovação da inserção da área. O arquiteto responsável voltou a
30 apresentar os mapas referentes aos projetos e a justificativa de localização do mesmo, incluindo
31 as áreas de APP's e córregos existentes na região. Houve argumentos de que a inserção
32 acompanha o crescimento da cidade e aproveita infraestrutura existente. Após consulta dos
33 conselheiros foi informada a previsão de 1.500 lotes a serem instalados. Com o questionamento
34 dos conselheiros a respeito da situação do Plano Diretor do município, o representante da
35 prefeitura Sr. Jorge esclareceu que o Prefeito José Fernandes assinou o decreto para início das
36 discussões sobre o mesmo com a definição dos funcionários municipais que participarão de sua
37 elaboração. Foi mencionada a preocupação a respeito da ampliação do perímetro urbano do
38 município, inclusive a instalação de empreendimentos não regularizados. Os representantes da
39 prefeitura esclareceram que não há empreendimentos irregulares. O conselheiro Roberto, como
40 representante do EDA (Escritório de Defesa Agropecuária) requer que seja verificada a
41 situação, tendo em vista as questões de solos. A conselheira Márcia e Regina questionaram a
42 apresentação de estudos de impacto ambientais e as consequências da instalação de 6000
43 pessoas em área distante do centro da cidade e que necessita de serviços básicos de saúde,
44 educação, transporte e etc. Conselheiro Julio levantou a questão da necessidade de contrapartida
45 que a Prefeitura pode requerer quanto a essas prestações de serviços. Conselheiro Roberto
46 ressalta a importância da instalação de bons empreendimentos na cidade bem como do seu
47 crescimento, apenas indica a importância dos estudos para sua instalação. Conselheira Solange
48 expõe que como o Plano Diretor está para ser renovado, faz se necessário esperar suas diretrizes
49 quanto ao crescimento do perímetro urbano. Conselheiro Roberto comentou a fórmula do Plano
50 anterior, com participações de diversos setores em um trabalho coletivo, o que deveria ser

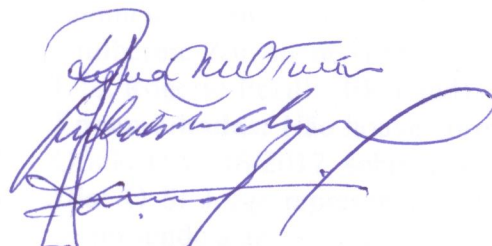
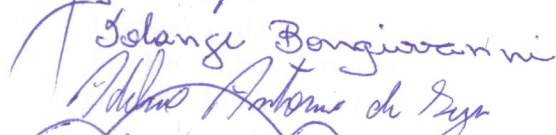



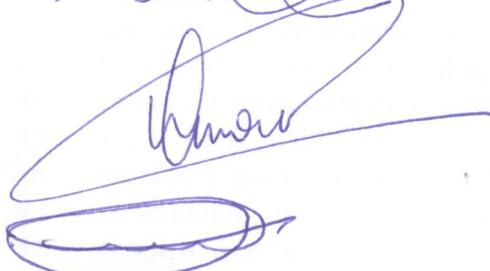
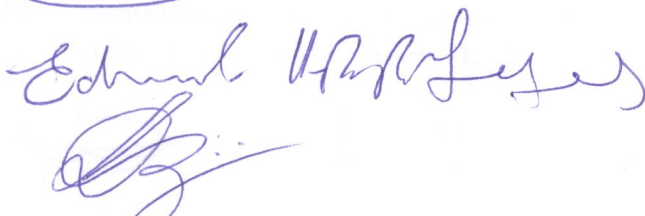




51 repetido. Conselheiro Henrique concorda com a necessidade de estar em vigor o Plano Diretor
52 que contempla o crescimento de forma orgânica. A conselheira Solange esclarece que esse
53 projeto já passou há alguns anos e o mesmo não foi aprovado em função da empresa interessada
54 não ter apresentado os planos de impacto solicitados pelo COMDEMA. O conselheiro Luciano
55 Negrão levanta a questão dos animais existentes na localidade que serão expulsos da região. O
56 conselheiro Henrique propõe que a aprovação do projeto seja apenas a partir da instalação do
57 Plano Diretor do município. Ficou definido que seria realizada a votação do projeto, e realizada
58 a votação, foram nove (9) votos SIM, treze (13) votos NÃO e um conselheiro que ausentou-se
59 no momento da votação. Assim, o projeto não foi aprovado. **3. Comunicação Livre dos**
60 **Conselheiros:** Não houve inscrições. **4. Considerações Finais:** Sem mais considerações, o
61 Presidente Marcelo Aguiar agradece a presença de todos e eu, Márcia Marise de Freitas Cação
62 Rodrigues, lavrei a ata da 6ª Reunião Ordinária COMDEMA 2017.

63
64
65
66


Márcia Marise Cação Rodrigues
Secretário

Marcelo Oliveira Aguiar Silva
Presidente


Luciano Negrão

Solange Bongiovanni

Alberto Antonio de Souza

Henrique

Marcelo Aguiar

Márcia Marise Cação Rodrigues

Eduardo



Luciano Negrão