

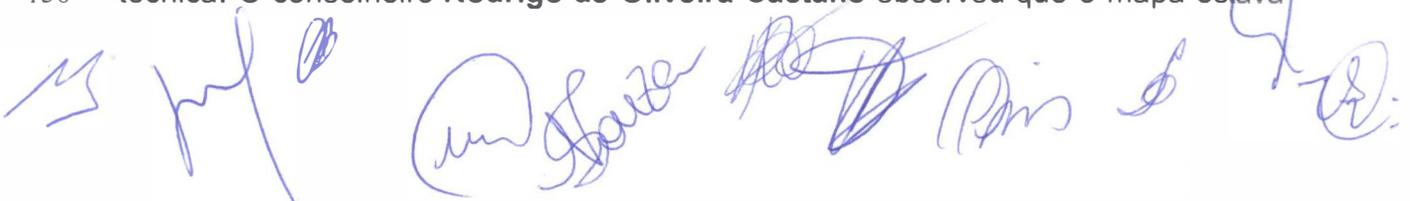
1 **ATA DA QUARTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMDEMA – CONSELHO**
2 **MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE ASSIS - SP.** No dia vinte e
3 três de julho de 2019, às 14h00, na Sala de Reuniões da Casa dos Conselhos, à Rua
4 Cândido Mota nº 48, em Assis, realizou-se a presente reunião com a presença dos
5 seguintes conselheiros: **Titulares** – Elaine Amorim Soares (FEMA), Rodrigo de
6 Oliveira Caetano (SMS), Nelma Viviane Souza Silva (SME), Fábio Ávila Nossack
7 (SMA), Júlio Antonio Paschoalino (SABESP), Eliane Akiko Honda (I.F.), Marcos César
8 dos Santos (CATI), Regina Maura de Oliveira Turini (APTA), Cláudio Alexandre
9 Borgato dos Santos (Sec. De Obras), Márcia Marise Cação Rodrigues (CDVale),
10 Marcelo Oliveira Aguiar Silva (OAB), Luciano Negrão Menezes (UNIP), Henrique
11 Vilibor Flory (UNICESUMAR) e Vilma Rodrigues Cipriano Soares (COOCASSIS).
12 **Suplentes:** Roberto Ciciliato (SDA), Marcelo T. de Carvalho (COMDURB), Geraldo
13 Antonio Miranda (A.M.Z.U.), Clodoaldo de Almeida (FLORESTA) e Célia Cristina da
14 Mata Soares (COOCASSIS). **Justificaram a ausência:** Renata Giassi Udulutsch,
15 José André dos Santos, Luís Augusto de Alvarenga Moraes Brito, João Pereira
16 Santana, Rosângela Cavallini da Silva, Valdir de Camargo, Eduardo Henrique Ribeiro
17 Rodrigues, Solange Bongiovanni, Luciano Taveira Barros, Leandro Pepes Cardoso de
18 Almeida. **Convidados:** Rodrigo Machado Botelho, César A. A. Galvan, Fábio Albertini
19 e Ariane Brito. O Presidente, Marcelo Oliveira Aguiar Silva aguardou 30 minutos para
20 obter quórum e saudou os presentes iniciando a reunião. **Correspondências**
21 **Enviadas:** Não houve. **Correspondências Recebidas:** Ofício SEAMA 074/2019
22 Avaliação de projeto de lei de alteração da lei municipal n. 4532 de 23/12/2004 e a lei
23 n. 5608 de 27/12/11. O presidente informou que foram acatadas as sugestões das
24 conselheiras **Márcia Marise Cação Rodrigues** e nas atas da terceira e quarta reunião
25 e as colocou em votação. As atas dos dias 21/05/2019 e 18/06/2019 foram aprovadas.
26 A conselheira **Eliane Akiko Honda** trouxe ao conselho o requerimento recebido pelo
27 Instituto Florestal solicitando um parcelamento de área localizado na zona de
28 amortecimento da Estação Ecológica de Assis. A conselheira **Márcia Marise Cação**
29 **Rodrigues** perguntou a localização do empreendimento, a qual foi respondido que é
30 no Bairro Cervinho. O conselheiro **Fábio Ávila Nossack** pediu a palavra e comentou
31 que temos vários parcelamentos ilegais de solo, que está fora da área de
32 amortecimento do Instituto Florestal, que cabe ao COMDEMA se manifestar à
33 respeito, pois parcelamento de solo é crime federal com responsabilidade do INCRA.
34 Que esse assunto deve ser discutidos nas reuniões, não apenas esse parcelamento,
35 mas todos os irregulares. O presidente explicou à todos que como a pauta da reunião
36 era extensa, que os documentos seriam encaminhados aos conselheiros e esse
37 assunto seria pauta da próxima reunião. Ainda com a palavra, pediu para que se
38 invertesse a Ordem do Dia, passando o item da junção dos conselhos na frente. Os
39 conselheiros concordaram e como não havia mais nada a discutir, o presidente
40 colocou em votação a deliberação, que foi aprovada por unanimidade. O presidente
41 informou que a deliberação seria enviada ainda hoje e que seria marcado uma
42 conversa com os vereadores sobre a importância da redução das cadeiras, que todos
43 os conselheiros estão convidados e que a data será informada no whatsapp do grupo.
44 O conselheiro **Fábio Ávila Nossack** começou a apresentação dos mapas, dizendo
45 que iria mostrar apenas uma fração, pois são muitos mapas e não é possível em
46 apenas uma reunião, explicou também que os mapas não são definitivos, que a
47 conselheira **Márcia Marise Cação Rodrigues** fez algumas sugestões e que já foram
48 alterados os mapas. Continuou dizendo que o assunto que gera mais polêmica é a
49 expansão do perímetro urbano dentro da área já existente, pois já existem
50 empreendedores que querem investir em áreas que não estão dentro do perímetro



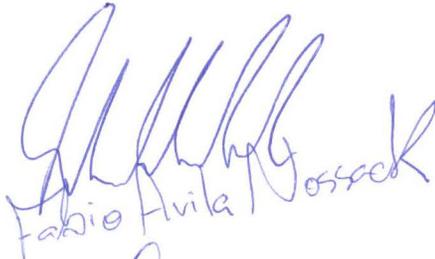
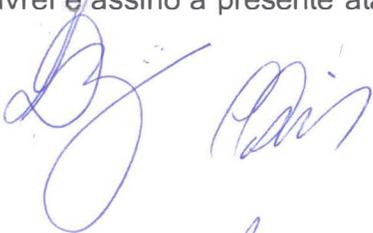
51 urbano. Explicou que Assis não pode crescer para dentro das áreas de Floresta e
52 Unidade de Conservação e que tudo o que se tem hoje em área de amortecimento é
53 irregular e que precisamos discutir como resolver esses problemas. As áreas que
54 temos disponíveis para expansão são no sentido de Candido Mota, Ourinhos e
55 Tarumã, mas é preciso pensar que existem barreiras físicas e problemas de
56 mobilidade urbana. Disse que algumas áreas passam pela estação de tratamento de
57 esgoto. Que a expansão provavelmente será em forma de ilhas de expansão e que a
58 SABESP não tem condições de levar o saneamento para essas áreas, portanto os
59 possíveis projetos de loteamento devem contemplar esse serviço. Informou que a área
60 próximo ao Posto Novo Oeste tem grande interesse de se tornar um parque industrial.
61 Continuou dizendo que deve-se pressionar as áreas que tem parcelamento ilegal,
62 como na Água da Pinga e Baixadão, para entrar na área de expansão urbana para
63 regularização. A conselheira **Nelma Viviane Souza** questionou sobre como ficam as
64 escolas nessa expansão. O Conselheiro **Fábio Ávila Nossack** falou da Lei REURB
65 que existe para dizer como deve ser feita essa regularização, porém que é uma lei
66 complicada. O conselheiro **Clodoaldo de Almeida** constatou que a expansão está
67 intensa parecendo ser projetada para 50 anos, alertou sobre ter cuidado com a
68 projeção pois os recursos da prefeitura podem não ser suficientes para manutenção
69 de toda essa área urbana. O Conselheiro **Fábio Ávila Nossack** disse que os mapas
70 foram trazidos ao Conselho para serem debatidos e, ressaltou que quando se aprova
71 um empreendimento, a área deve estar prevista no perímetro urbano. A conselheira
72 **Márcia Marise Cação Rodrigues** perguntou no que se baseou a proposta e quais
73 são as áreas de vazios urbanos. O Conselheiro **Fábio Ávila Nossack** respondeu que
74 tem um mapa dos vazios urbanos, porém tem vários problemas nessas áreas:
75 herança, valor da terra, problemas legais, além da criação de animais dentro da área
76 urbana. Disse também, que não tem lei específica que proíbe a criação de animais.
77 O conselheiro **Rodrigo de Oliveira Caetano** perguntou se o aumento do perímetro
78 urbano contempla a legalização dos loteamentos ilegais. O Conselheiro **Fábio Ávila**
79 **Nossack** respondeu que a tendência é que essas áreas entrem na expansão urbana,
80 assim que o poder público declarar isso, entra inicia-se o processo de regularização.
81 A conselheira **Márcia Marise Cação Rodrigues** perguntou quais as bases estão
82 sendo consideradas para a expansão, ressaltou a importância de se ter clareza dos
83 critérios e falou questionou se não era necessário ter um mapeamento do fundamento
84 de urbanização. O Conselheiro **Fábio Ávila Nossack** disse que temos esses dados,
85 foi realizado estudo por mapeamento de satélite, sabe-se todas as áreas que são
86 irregulares, informou também que Assis não tem chacreamento. Retomando a
87 palavra, a conselheira questionou se não deveria criar uma lei para isso e que as
88 discussões tem que ter um parâmetro de base técnica. O Conselheiro **Roberto**
89 **Ciciliato** apresentou sua opinião sobre achar viável pequena chácaras por serem
90 autossustentáveis e continuou dizendo que quando se urbaniza a área rural cria-se
91 demanda de serviços grandes para empreendedor e prefeitura. Ainda com a palavra
92 disse que dadas as características da cidade, que é pequena, acredita ser muito
93 grande a área de expansão, que algumas áreas deveriam ser tratadas como
94 chacreamento. O conselheiro **Henrique Vilibor Flory** perguntou se essas áreas são
95 mesmo produtivas, ao qual o conselheiro **Fábio Ávila Nossack** respondeu que essas
96 áreas sustentam a agricultura. O conselheiro **Júlio Antonio Paschoalino** esclareceu
97 que essas ilhas de expansão geram um ônus que deve ficar claro que será de
98 responsabilidade da prefeitura. O Conselheiro **Fábio Ávila Nossack** explanou que
99 hoje a responsabilidade da área rural é do Estado. Logo em seguida, apresentou o
100 mapa de vazios urbanos, dizendo que já tem empreendimentos em áreas urbanas em



101 fase de implantação e instalação, disse também que as APPs foram excluídas da área
102 urbana e que a prefeitura já está entrando com o pedido de utilidade pública nas áreas
103 de interesse. Continuou dizendo que o uso em Assis foi criado como uso misto e faltou
104 a regulamentação de impacto de vizinhança. O conselheiro **Henrique Vilibor Flory**
105 disse que é mais o mercado que decide o que se estabelece, pois se um vizinho
106 chama a polícia, a polícia pode fechar o estabelecimento. A conselheira **Márcia**
107 **Marise Cação Rodrigues** disse que a expansão não segue as áreas de vazios
108 urbanos, que a expansão é de acordo com a pressão. O convidado **Fábio Albertini**
109 comentou sobre o exemplo de Bauru, que criou critérios para a expansão, levando em
110 consideração a capacidade de abastecimento de água, o esgotamento urbano, a
111 capacidade energética, ausência de áreas de preservação permanente, capacidade
112 da zona comercial e de serviços; disse que se não atende alguns desses critérios, não
113 tem expansão de área. O conselheiro **Henrique Vilibor Flory** tomou a palavra e disse
114 que não se pode perder o foco, que a preocupação do COMDEMA é o meio ambiente.
115 A que o convidado **Fábio Albertini** discordou, dizendo que meio ambiente é tudo. A
116 conselheira **Nelma Viviane Souza** falou sobre a falta de escolas, questionando como
117 ampliar se não tem condições de oferecer o serviço. O Conselheiro **Fábio Ávila**
118 **Nossack** perguntou se é mais barato construir escolas ou aumentar as vagas. O
119 conselheiro **Rodrigo de Oliveira Caetano** comentou que quando precisou aumentar
120 o efetivo na saúde ele teve respaldo do secretário. A conselheira **Nelma Viviane**
121 **Souza** esclareceu que entres secretaria e executivos existe essa discussão, mas que
122 na educação não. O Conselheiro **Fábio Ávila Nossack** retomou a palavra e
123 esclareceu que não será uma solução e sim uma maneira de dar direcionamento,
124 mapear as pressões urbanas para regularizar, pois se acontecer a regularização, a
125 prefeitura poderá fiscalizar, coisa que não acontece hoje. A conselheira **Vilma**
126 **Rodrigues Cipriano Soares** expressou sua preocupação com a expansão do
127 perímetro urbano para o lado de Cândido Mota, perguntando se a COOCASSIS seria
128 retirada do local. O Conselheiro **Fábio Ávila Nossack** respondeu que a expansão
129 não significa que será necessária a retirada do empreendimento, que será necessário
130 adotar medidas para impacto na vizinhança. Logo após, apresentou o mapa de
131 evolução urbana, mostrando que houve uma expansão horizontal considerável. O
132 Conselheiro **Roberto Ciciliato** sugeriu nesse momento a união de forças e não
133 somente a prefeitura ficar fechada para as reformulações. O Conselheiro **Fábio Ávila**
134 **Nossack** respondeu convidando a todos para fazerem propostas para serem
135 discutidas e adicionadas, se pertinentes, a reformulação, pois todos os planos ficaram
136 para essa gestão fazer. Citou como exemplo o plano de mobilidade urbana que fica
137 R\$ 2,00 por habitante e que a prefeitura não tem recurso. Continuou dizendo que tem
138 muito assunto a ser discutido e que tudo o que for sugerido ele se dispõe a levar para
139 colocar em pauta. Logo em seguida, apresentou o mapa de áreas ambientais que
140 contém 11 sub-bacias hidrográficas e informou que todas as nascentes foram
141 mapeadas por satélite. Esclareceu que as APPs de nascentes devem ter 50m e 30m
142 dos corpos d'água e que, propôs a inserção de definição de área de preservação para
143 corpos d'água também de 50m. Continuou esclarecendo que no mapa fundiário consta
144 que os imóveis rurais menores estão próximos ao perímetro urbano e os maiores mais
145 distantes. O próximo mapa a apresentar era o mapa de mobilidade urbana, e o vice-
146 presidente externou que achava pertinente marcar outra reunião para continuar a
147 discussão. O Conselheiro **Roberto Ciciliato** perguntou se tinha como se levantar as
148 demandas de unidades habitacionais de médio e pequeno porte por poder aquisitivo.
149 A conselheira **Márcia Marise Cação Rodrigues** respondeu que isso tem na leitura
150 técnica. O conselheiro **Rodrigo de Oliveira Caetano** observou que o mapa estava



151 desatualizado pois não tinha o Veneza. O Conselheiro **Fábio Ávila Nossack**
152 respondeu que o Veneza ainda não está implantado. Ainda com a palavra, comentou
153 que Assis tem drenagem urbana deficitária, que é necessário atualizar o macro-
154 zoneamento. Disse também que em Assis vão passar mais trens, tem a possibilidade
155 de usar a malha ferroviária para uma linha que faça o vai e volta, sendo o VLT ou
156 ônibus elétrico possibilidades. O Conselheiro **Roberto Ciciliato** perguntou se a
157 prefeitura já tem planos para área. O vice-presidente respondeu que tudo depende da
158 legalidade, assim como foi o terminal. O presidente tomo a palavra e perguntou se
159 deveria marcar uma reunião extraordinária ou deixava o assunto para próxima
160 ordinária. O Conselheiro **Fábio Ávila Nossack** observou que vem na reunião quem
161 quiser, pois é de interesse público e que ainda terão várias reuniões, audiências
162 públicas e depois ainda passa pelos conselhos para discussão. Insistiu para que os
163 conselheiros usem o site para se posicionar e mandar suas propostas. A conselheira
164 **Márcia Marise Cação Rodrigues** comentou que tem que estar com a leitura técnica
165 para a discussão e para disponibilizar os mapas na página da prefeitura na aba do
166 plano diretor para todos terem acesso. O Conselheiro **Fábio Ávila Nossack** informou
167 que o Ministério Público exige que o plano seja encaminhado ao Conselho até o final
168 de agosto. Decidiu-se marcar uma reunião extraordinária para o dia 06/08 para
169 continuar a discussão. O presidente pediu, conforme sugestão da conselheira **Márcia**
170 **Marise Cação Rodrigues**, para montar uma comissão para analisar a documentação
171 que a conselheira **Eliane Akiko Honda** encaminhou ao conselho. Ficaram na
172 comissão os conselheiros: **Eliane Akiko Honda, Márcia Marise Cação Rodrigues e**
173 **Fábio Ávila Nossack**. Não tendo mais nada a tratar, o presidente **Marcelo Oliveira**
174 **Aguiar** encerrou a reunião. Eu, **Elaine Amorim Soares**, Secretária do COMDEMA,
175 lavrei e assino a presente ata. Assis, 23/07 /19.



Fábio Ávila Nossack

