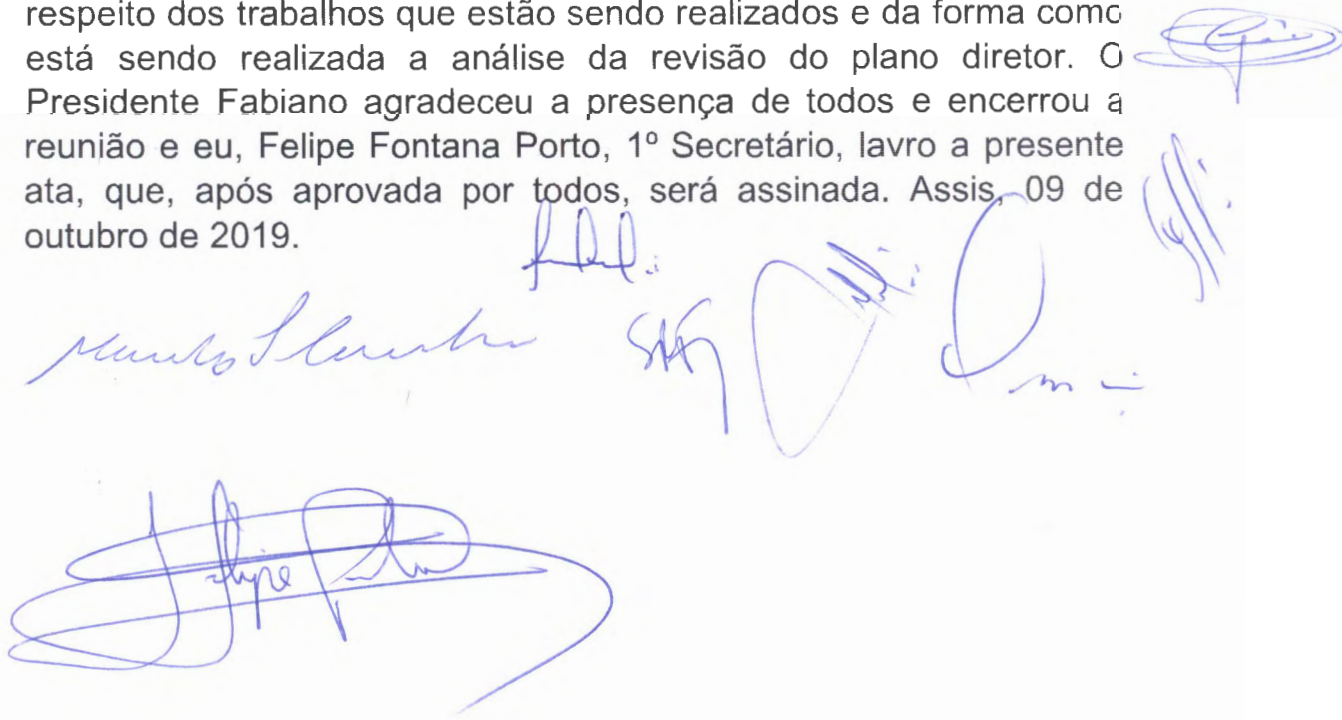




1 **ATA DA SEXTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO**  
2 **MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE ASSIS –**  
3 **COMDURB.** Aos 9 (nove) dias do mês de outubro do ano de dois mil  
4 e dezenove, às 17 horas, na sala de reuniões da Casa dos  
5 Conselhos, situada à Rua Cândido Mota, nº 48, nesta cidade de  
6 Assis, realizou-se reunião ordinária com a presença dos seguintes  
7 conselheiros: **Titulares:** Fabiano Alex Cavalcante (Poder Executivo),  
8 Adenilton Pereira de Matos (Poder Executivo), Guilherme de Oliveira  
9 (Poder Executivo), Diego Augusto Tavares (Poder Executivo), Osmar  
10 Vilas Boas (FEA), Julio Antonio Paschoalino (Sabesp), Silmara  
11 Rodoski Faouaz (AEASSIS), Sérgio Henrique Piccolo Bornea (OAB),  
12 Geraldo Antonio Miranda (AMZU), José Carlos Silva Beitum (AMZR)  
13 e Felipe Fontana Porto (Comunidade). **Suplentes:** Roberto Ciciliato  
14 (EDA), Marcelo Teixeira de Carvalho (CRECI), Archimedes Becheli  
15 Filho (Clubes de Serviços). **Convidados:** Solange Bongiovani. **Ata**  
16 **da reunião anterior:** O Presidente Fabiano cumprimentou aos  
17 presentes e iniciou a reunião colocando em deliberação a ata da  
18 reunião ordinária ocorrida em 11/09/2019, que foi aprovada por  
19 unanimidade. **Pequeno expediente:** Foi feita a leitura dos ofícios: n.  
20 20/2019 da SABESP; n. 249/2019 da Prefeitura de Assis; n. 117/2019  
21 do Instituto Florestal; n. 95/2019 - SEAMA. Foi aprovada por  
22 unanimidade sugestão do Conselheiro Felipe para que seja oficiado  
23 ao SEST/SENAT, com cópia dos ofícios da SABESP e da Prefeitura  
24 de Assis, solicitando que informem sobre as providências que  
25 pretende adotar para dar adequada destinação do esgoto  
26 proveniente do empreendimento localizado nas proximidades do  
27 recinto da FICAR. Foi também informado que o ofício do Instituto  
28 Florestal será encaminhado à Comissão Técnica que analisa a  
29 Revisão do Plano Diretor. **Grande expediente: 1) Projeto de Lei**  
30 **encaminhado pela Prefeitura de Assis que concede prazo para**  
31 **regularização de lotes com área inferior a 150m<sup>2</sup>:** Após discussão,  
32 foi deliberado pela aprovação do Projeto de Lei da Prefeitura de Assis  
33 que dispõe sobre a regularização de lotes com área inferior a 150m<sup>2</sup>,  
34 com 8 votos favoráveis (Guilherme de Oliveira, Adenilton Pereira de  
35 Matos, Diego Augusto Tavares, Marcelo Teixeira de Carvalho,  
36 Clodoaldo de Almeida, Rosângela Cavallini, Geraldo Antonio Miranda  
37 e José Carlos Silva Beitum) e 6 votos contrários (Felipe Fontana  
38 Porto, Osmar Vilas Boas, Roberto Ciciliato, Julio Antonio  
39 Paschoalino, Silmara Rodoski FAouaz e Sérgio Henrique Piccolo  
40 Bornea). Por unanimidade decidiu-se por recomendar à Prefeitura de

Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including the word "Ata" and other illegible marks.

41 Assis que a disciplina acerca da regularização de lotes seja feita de  
42 maneira permanente e com regras claras e objetivas, a qual deverá  
43 constar da revisão das legislações municipais pertinentes, tais como  
44 o Plano Diretor (Lei Complementar n. 10/06) e Lei de Parcelamento  
45 de Solo (Lei Municipal n. 2092/81). **2 – Informações sobre o**  
46 **andamento dos trabalhos da comissão técnica que analisa o**  
47 **projeto de revisão do plano diretor.** Foi informado aos presentes  
48 que o Conselheiro Felipe Fontana Porto foi eleito como Coordenador  
49 e o Conselheiro Sérgio Henrique Piccolo Bornea como relator da  
50 Comissão Técnica que está realizando a análise do Projeto de  
51 Revisão do Plano Diretor. Foram feitos alguns esclarecimentos a  
52 respeito dos trabalhos que estão sendo realizados e da forma como  
53 está sendo realizada a análise da revisão do plano diretor. O  
54 Presidente Fabiano agradeceu a presença de todos e encerrou a  
55 reunião e eu, Felipe Fontana Porto, 1º Secretário, lavro a presente  
56 ata, que, após aprovada por todos, será assinada. Assis, 09 de  
57 outubro de 2019.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the bottom left and several smaller ones scattered across the page.